



Communiqué de presse

Propria propose aux primo-accédants du Havre des logements neufs à partir de 1.812€ le m²

Paris, le 2 février 2010

Propria annonce le lancement commercial de son premier programme de logements au Havre, ville classée Patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO, en 2005.

Réalisé par Propria, marque du Groupe Constructa, le programme « Villa Verrazano » propose 81 logements destinés à revitaliser le quartier de la Mare Rouge.

Pass Foncier, PTZ et TVA à 5,5% devraient inciter les primo-accédants havrais à s'intéresser à ce programme proposant des logements à partir de 1.812€ le m².

Situé dans un quartier populaire du Havre, placé sous zone ANRU, « Villa Verrazano » comprend 71 appartements et 17 maisons.

Respectant son engagement permanent de proposer des produits accessibles aux primo-accédants, Propria commercialise les appartements neufs (bénéficiant tous d'un balcon ou d'un jardin, en RDC) à partir de 1.812 € le m².



CRÉDIT FONCIER



Exemples de prix :

- Un 4 pièces de 80 m² (avec TVA à 5,5%) coûte 145.000€, soit 1.812€ le m² ;
- Un 3 pièces de 58 m² : 121.000€, soit 2.086€ le m² ;
- Un 2 pièces de 38 m² : 94.000€, soit 2.473€ le m²

De leur côté, les maisons sont aussi commercialisées à des prix défilant toute concurrence :

- Une maison (avec jardin) de 4 pièces de 80 m² affiche un prix de 175.000€
- Une maison de 5 pièces de 85 m² : 180.000€
- Une maison de 6 pièces de 102 m² : 204.000€

Par ailleurs, grâce au partenariat noué avec le Crédit Foncier, les acquéreurs qui le souhaitent pourront bénéficier de la très forte expertise du spécialiste du financement des projets immobiliers.

La complexité des différents dispositifs d'aide a effectivement rendu nécessaire le recours à un conseil expert rompu à l'utilisation des différents outils existants (Pass Foncier, Pass Foncier Collectif, Prêt à Taux Zero, PAS) qui permettent de considérablement optimiser le financement.

###

À propos du Groupe Constructa

Créé en 1965, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements, de la promotion, de l'asset management (5,5 Mds d'euros d'actifs gérés) et du montage et développement de grands projets. Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de près de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré en 2009 un chiffre d'affaires global de 300 millions d'euros.

Pour plus d'informations sur le Groupe Constructa : www.constructa.fr

À propos de Propria

Propria est une marque au travers de laquelle le Groupe Constructa développe des opérations dédiées à la primo-accession, en partenariat avec le Crédit Foncier de France. A travers Propria, Constructa propose une gamme de logements adaptés à la capacité de financements des jeunes actifs, concrétisant ainsi une démarche citoyenne et responsable qui guide le promoteur dans chacune de ses actions. Afin de répondre au mieux aux besoins locaux, Propria travaille en étroite collaboration avec les collectivités locales, notamment les mairies qui souhaitent aider leurs résidents à accéder à la propriété.

À propos du Crédit Foncier

Spécialiste du financement des projets immobiliers depuis 1852, le Crédit Foncier propose aux particuliers, aux acteurs du secteur public ainsi qu'aux entreprises, des solutions et des services innovants adaptés à leurs spécificités.

Il propose ainsi aux **clients particuliers** une offre complète de produits et services pour la réalisation de leurs projets immobiliers et patrimoniaux : crédits hypothécaires, prêts travaux, prêts règlementés, sélections de produits et services associés en investissement locatif, assurance de prêts, assurance-vie,... Doté dès son origine de missions d'intérêt général, le Crédit Foncier s'emploie à favoriser l'accession sociale à la propriété en France. Au cours des vingt dernières années, il a permis à plus de trois millions de ménages de devenir propriétaires en développant des solutions personnalisées.

Aux entreprises et investisseurs, publics et privés, il propose des montages financiers avec une forte ingénierie financière pour répondre à leurs besoins de financement de construction, de portage, d'acquisition d'actifs et d'investissements, à court, moyen et long terme, ou encore sous forme de location financière.

Le Crédit Foncier est également un acteur majeur du développement des territoires, investi dans l'accompagnement des politiques publiques de financement de l'habitat social et des infrastructures.



CRÉDIT FONCIER



En complément de son offre de financement, le Crédit Foncier développe des **services à l'immobilier** : expertise et évaluation immobilière, diagnostics immobiliers, sélection et ingénierie pour l'investissement locatif.

Le Crédit Foncier dispose d'un modèle de financement robuste et pérenne reposant sur l'activité de sa filiale, la Compagnie de Financement Foncier, qui mène une politique active d'acquisition de créances et d'émission d'obligations foncières (notées AAA/Aaa/AAA par les trois principales agences de notation) dans des conditions très avantageuses.

Contacts Presse :

Agence FARGO

Olivier DURBIZE
Tel : +33 (0)1 44 82 95 52
Fax: +33 (0)1 44 82 95 50
Email : odurbize@fargo-media.com

Groupe Constructa

Direction de la communication
Tel : + 33 (0)1 53 42 46 92
Fax : + 33 (0)1 56 59 64 13
Email : sbandini@constructa.fr