



Communiqué de presse

4 juin 2010

Propria lance une résidence B.B.C. de 97 logements à Irigny, près de Lyon

- Propria, marque du Groupe Constructa, annonce le lancement commercial de la « Résidence de la Tour », située ZAC du Centre à Irigny (commune du Grand Lyon, à 10 minutes du centre de l'agglomération).
- Ce nouveau programme sera certifié Bâtiment Basse Consommation (BBC).
- En lien étroit avec la Ville d'Irigny, Propria met ici en œuvre une démarche sociétale et citoyenne :
 - Intégration d'un pôle petite enfance, financé par la Commune d'Irigny ;
 - Développement de logements spécifiquement équipés pour les personnes âgées et à mobilité réduite ;
 - Aides financières publiques à la primo-accession via le dispositif Pass-Foncier® intégrant une TVA réduite à 5,5%.



Propria lancera la commercialisation officielle de ce programme le 5 juin prochain à l'occasion de la « Fête du Village 2010 ». Les travaux démarreront en novembre prochain et la livraison des premiers appartements est programmée pour le 3^{ème} trimestre 2012.

Composée de logements et commerces répartis sur quatre bâtiments, la Résidence de la Tour comptera 91 logements classiques - du studio de 25 m² au 4 pièces de 85 m² - et 6 logements adaptés aux personnes en perte d'autonomie ou à mobilité réduite (portes intérieures coulissantes, douche au sol, robinetterie adaptée, etc...).

Avec un pôle « petite enfance » de 450 m² intégré au programme, la **résidence** est ainsi **exemplaire en terme de respect des valeurs sociétales**, marque de fabrique de Propria, entreprise socialement responsable.

La volonté de Propria de créer des logements accessibles au plus grand nombre se concrétise également par la possibilité pour les primo-accédants de bénéficier des dispositifs publics d'aide à l'accession : **dispositif Pass-Foncier® intégrant une TVA à 5,5%**. Les collectivités publiques ont, en effet, accordé une enveloppe financière correspondant à l'octroi de 25 Pass-Foncier® sur ce programme. Des experts du Crédit Foncier sont à la disposition des acquéreurs pour les aider à réaliser le plan de financement le plus adapté possible à leur situation. Conseils et simulations financières sont offerts aux clients intéressés.

Les prix (incluant un parking) démarrent à 2 555 € TTC le m² en TVA à 5,5%, soit et 2 896 € TTC le m² en TVA à 19,6%.

Représentant un élément clé de la rénovation du centre d'Irigny, la « Résidence de la Tour », signée par l'architecte Franck Vella, est **certifiée BBC** (Bâtiment Basse Consommation). Elle constitue la deuxième tranche de la ZAC du Centre aménagée par la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon), à la demande de la Ville d'Irigny et de la Communauté Urbaine de Lyon.

Ouverte sur la future place de l'Europe réaménagée, la « Résidence de la Tour » bénéficie d'une **localisation idéale**, en face de la mairie, à proximité des commerces, des services publics et des transports en commun. Irigny est une petite cité qui se développe et dont les habitants ont un attachement tout particulier à leur cadre de vie et à la vie communautaire d'une ville à taille humaine. Le développement du Grand Lyon entraîne également les résidents de l'agglomération lyonnaise à s'intéresser à des lieux offrant un cadre privilégié, convivial, résidentiel et vert.

L'attribution de cette opération de centre-ville à Propria, traduit, pour la marque, une nouvelle consécration de sa démarche de Promoteur Citoyen, visant la création d'opérations urbaines de « Vivre ensemble ».

À propos de Propria

Propria est une marque au travers de laquelle le Groupe Constructa développe des opérations dédiées à la primo-accession, en partenariat avec le Crédit Foncier de France. A travers Propria, Constructa propose une gamme de logements adaptés à la capacité de financements des jeunes actifs, concrétisant ainsi une démarche citoyenne et responsable qui guide le promoteur dans chacune de ses actions. Afin de répondre au mieux aux besoins locaux, Propria travaille en étroite collaboration avec les collectivités locales, notamment les mairies qui souhaitent aider leurs résidents à accéder à la propriété.

Propria : www.propria.fr

À propos du Groupe Constructa

Créé en 1963, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements (*Constructa Vente*), de la promotion (*Constructa Promotion* et *Propria*), de l'asset management (*Constructa Asset Management* qui gère 5,4 Mds d'euros d'actifs) et du montage et développement de grands projets (*Constructa Urban Systems*). Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de près de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2009, un chiffre d'affaires global de 350 millions d'euros. Pour plus d'informations sur le Groupe Constructa : www.constructa.fr

Contacts Presse :

Agence FARGO

Audrey Mougneau

Tel : 01.44.82.95.52

Fax : 01.44.82.95.50

Email : amougneau@fargo-media.com

Groupe CONSTRUCTA

Direction de la communication

Tel : 01.53.42.46.92

Fax : 01.56.59.64.13

Email : sbandini@constructa.fr