

Le Groupe Constructa démarre les travaux de la plus grande opération privée de France

Marseille, le 21 juillet 2010. Le groupe Constructa a officiellement démarré les travaux des Quais d'Arenc, la plus grande opération privée de France (99.000 m² SHON) qui développera trois immeubles de grandes hauteurs (Bureaux, Logements, Hôtels agrémentés de commerces), un immeuble de bureaux horizontal de 11.000 m², ainsi que 760 parkings en infrastructure.

Les travaux de cette opération majeure, composante essentielle d'Euroméditerranée et de la nouvelle skyline de Marseille, concernent dans un premier temps et pour un montant de 77 millions d'euros, la démolition du bâti existant - constituant l'emprise foncière des Quais d'Arenc -, la réalisation des infrastructures des quatre immeubles de l'opération (dont 760 parkings) et la construction de l'immeuble de bureaux horizontal de 11.000 m² conçu par Roland Carta, dont la livraison interviendra au 2^{ème} trimestre 2013.

Les infrastructures des Quais d'Arenc ainsi créées accueilleront, par la suite, les trois immeubles de grande hauteur, pour une livraison prévue à horizon 2015.



Le Groupe Constructa et sa filiale Constructa Urban System, dédiée aux grands projets urbains complexes, ont **officiellement lancé les travaux de l'opération des Quais d'Arenc, plus grande opération privée de France (99.000 m² SHON).**

Portés entièrement par le Groupe Constructa depuis 2006 avec le soutien de ses partenaires bancaires (SOCFIM - Groupe Caisse d'Épargne - et CEGI), les Quais d'Arenc, dans le cadre de l'opération Euroméditerranée, va transformer le centre ville de Marseille, ouvrant la métropole sur la mer et qualifiant sa façade maritime. **Ses quatre immeubles à dominante verticale, aux grandes signatures architecturales (Jean Nouvel, Yves Lion, Roland Carta, Jean-Baptiste Pietri)** offriront des bureaux de nouvelle génération, des logements de standing, des services hôteliers ainsi que des commerces entre lesquels apparaîtront des jardins, le port et enfin la mer.

Le démarrage des travaux est l'aboutissement d'un travail en amont de conception collective orchestrée par Constructa Urban System. **Il fait suite, notamment, à la vente par le Groupe Constructa, de 350 parkings de l'infrastructure des Quais d'Arenc à Vinci Park ainsi qu'à la cession, à la Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse, de 150 places de parkings et de l'immeuble horizontal de bureaux de 11.000 m² face à la mer**, immeuble représentant la première composante structurante des quatre immeubles des Quais d'Arenc.

Des travaux en deux phases

Les travaux des Quais d'Arenc, confiés par le Groupe Constructa à Vinci Construction, se dérouleront en deux phases principales :

- Phase 1 : **Pour un coût de 77 millions d'euros**, démolition de l'existant, réalisation des infrastructures des quatre immeubles des Quais d'Arenc (dont 760 parkings) accompagnée de la construction de l'immeuble Roland CARTA. (livraison 2^{ème} trimestre 2013). **Durée des travaux : 24 mois.**

- Phase 2 : L'élévation des immeubles de grande hauteur sur le socle des infrastructures finalisées, **livraison prévue en 2015.**

L'immeuble Roland CARTA comme « première pierre » des Quais d'Arenc

Une boîte de verre qui, éclairée la nuit, deviendra un signal. Haut de 31 mètres sur 8 étages, d'une surface de 11 000 m², l'immeuble de bureaux conçu par Roland Carta s'inscrit dans la continuité de la façade littorale historique et notamment de l'immeuble des Docks. **Les toitures-terrasses « végétalisées » qui expriment nettement la caractéristique du lieu feront l'objet d'un traitement paysagé.** Cinquième façade des Quais d'Arenc et symbole de la limite entre la ville et l'infini de la mer, l'immeuble Roland Carta a été conçu pour reprendre la couleur de la mer au soleil couchant. **L'immeuble répond à la norme HPE ainsi qu'aux normes internationales de bureaux.**

Roland Carta, s'est fait connaître en France et à l'étranger à l'occasion des concours auxquels il a participé depuis le début des années 80, pour de grands équipements publics. Depuis 10 ans, il exerce au sein de l'agence C+T architecture ancrée à Marseille.



(Immeuble Roland CARTA)

De fortes marques d'intérêts spontanées avant tout démarrage de commercialisation.

Avant tout lancement commercial officiel, chacune des composantes des Quais d'Arenç (bureaux, hôtellerie, logements) suscitent de fortes marques d'intérêts spontanées.

Un grand nombre d'entreprises tertiaires ont manifesté un très fort intérêt pour cet immeuble unique qu'est la Tour de Jean Nouvel. 93 personnes se sont déjà positionnées sur les logements de l'immeuble H99 conçu par Jean-Baptiste Pietri. Quant à l'immeuble d'Yves Lion, le Groupe Accor et le Groupe Citadines y étudient actuellement leur implantation.

La commercialisation officielle des Quais d'Arenç débutera au 1^{er} trimestre 2011.

###

À propos du Groupe Constructa

Créé en 1963, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements (*Constructa Vente*), de la promotion (*Constructa Promotion et Propria*), de l'asset management (*Constructa Asset Management* qui gère 5,4 Mds d'euros d'actifs) et du montage et développement de grands projets (*Constructa Urban Systems*). Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux. Comptant un effectif de près de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2009, un chiffre d'affaires global de 350 millions d'euros. Pour plus d'informations sur le Groupe Constructa : www.constructa.fr

A propos de Constructa Urban Systems

Cette filiale récemment créée a pour objet l'élaboration de projets urbanistiques complexes et de projets immobiliers de grande envergure. Constructa Urban Systems propose une approche globale aux problématiques des grands ensembles (centres commerciaux, immeubles de grande hauteur, etc.), assure la coordination de dizaines de corps de métiers et offre une vision prospective sur les grands enjeux urbanistiques de demain.

www.constructa.fr/urban-systems/

Contacts Presse :

Agence FARGO

Audrey Mougneau

Tel : 01.44.82.95.52

Fax : 01.44.82.95.50

Email : amougneau@fargo-media.com

Groupe CONSTRUCTA

Direction de la communication

Tel : 01.53.42.46.87

Fax : 01.56.59.64.13

Email : lbarbera@constructa.fr