



# CONSTRUCTA

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

IMMEUBLE « CŒUR MEDITERRANÉE »

ÉLU PYRAMIDE D'ARGENT DE LA FÉDÉRATION DES PROMOTEURS

CONSTRUCTEURS PROVENCE

**Paris, le 30 mars 2010**

L'immeuble « Cœur Méditerranée » vient de recevoir la PYRAMIDE D'ARGENT délivrée par la Fédération des Promoteurs Constructeurs PROVENCE pour la catégorie Immobilier d'Entreprise.

Propriété de la Caisse d'Epargne Provence Alpes Corse (CEPAC) depuis 2006, et livré le 31 juillet 2008, l'ensemble (20.000m<sup>2</sup>/SHON) comporte des bureaux, des hôtels, des commerces et des parkings sous terrain. Le Groupe Constructa, promoteur de l'ensemble, a assuré la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement.

Avec 350 m<sup>2</sup> de panneaux solaires installés sur le toit, Cœur Méditerranée représente la plus grosse opération de photovoltaïque d'Euroméditerranée.

Cœur Méditerranée, dont l'architecture contemporaine est signée Jean-Paul VIGUIER, est un immeuble de 8 étages situé au cœur du périmètre Euroméditerranée, dans le nouveau quartier d'affaires de la Joliette, à Marseille. Articulé en forme de « U » autour d'une place piétonne arborée, cet ensemble regroupe 6.200 m<sup>2</sup> de bureaux, 1.300 m<sup>2</sup> de commerces et deux importants complexes d'hôtellerie internationaux (192 chambres et 127 suites). Il offre également trois niveaux de parkings en sous-sols pour un total de 392 places de stationnement.



### **La plus importante opération de photovoltaïque du site Euroméditerranée**

Les 350 m<sup>2</sup> de panneaux solaires installés sur le toit de l'immeuble permettent de réduire de 40% la consommation de gaz servant au chauffage de l'eau sanitaire des hôtels.

Autres points positifs de l'immeuble en matière de développement durable : le traitement de la façade en béton blanc (offrant une isolation renforcée) et l'aménagement d'ouvertures optimisent l'inertie thermique des bureaux. Ces derniers bénéficient, en outre, d'un système de climatisation réversible avec réseau modulaire par façade (est/ouest) pour les mois les plus chauds.

###

### **À propos du Groupe Constructa**

Créé en 1965, le Groupe Constructa est une société de services immobiliers regroupant les métiers de la commercialisation de logements (notamment via la filiale *Propria*), de la promotion (*Constructa Promotion* et *Constructa Vente*), de l'asset management (*Constructa Asset Management* qui gère 5,4 Mds d'euros d'actifs) et du montage et développement de grands projets (*Constructa Urban Systems*). Le Groupe met l'ensemble de son savoir-faire à la disposition de clients privés, institutionnels et publics, ainsi que des plus grands organismes financiers internationaux.

Comptant un effectif de près de 200 personnes, le Groupe Constructa a généré, en 2009, un chiffre d'affaires global de 350 millions d'euros. Pour plus d'informations sur le Groupe Constructa : [www.constructa.fr](http://www.constructa.fr)

### **Contacts Presse**

#### **Agence FARGO**

Olivier DURBIZE  
Tel : 01.44.82.95.52  
Fax : 01.44.82.95.50  
Email : [odurbize@fargo-media.com](mailto:odurbize@fargo-media.com)

#### **Groupe CONSTRUCTA**

Direction de la communication  
Tel : 01.53.42.46.92  
Fax : 01.56.59.64.13  
Email : [sbandini@constructa.fr](mailto:sbandini@constructa.fr)